

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA CĂRAND  
PRIMAR  
Nr 3340 din 31.12.2023

***RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CĂRAND***  
***Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public si privat al***  
***comunei Cărand, județul Arad, pe anul 2023***

Potrivit prevederilor art.289 alin(1) din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile legale privind administrația publică locală, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Patrimoniul comunei este alcătuit din bunurile mobile si imobile care aparțin domeniului public al comunei, domeniului privat, precum si drepturile si obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege sau uz de interes national.

Potrivit OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ unitățile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința, dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele si în condițiile prevăzute de lege.

Prin hotărârea Consiliului Local Cărand nr.24/06.08.1999, modificată si completată prin hotărârea Consiliului Local nr.13/30.07.2001 a fost aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cărand, fiind emisa HG nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului, comuna Cărand fiind cuprinsă în anexa nr.21.Prin hotărârea Consiliului Local Cărand nr.58/31.08.2011 se modifică inventarul domeniului public, fiind emisă HG nr.581/2011 privind atestarea domeniului public al comunei Cărand, aceasta fiind la pct.5 din actul normativ arătat.

Domeniul privat este alcătuit din bunuri mobile si imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.Bunurile care fac parte din domeniul privat sint supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:Ordonanța nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea Ordonanței 81/2003 si Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor si terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o data la trei ani, de o comisie numită de

conducatorul instituției publice sau de evaluatori autorizati, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a facut reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Având în vedere reglementările privind reevaluarea patrimoniului, in anul **2021 s-a efectuat reevaluarea patrimoniului** public si privat al comunei Cărand, de către o firma autorizată conform reglementarilor în vigoare, la final întocmindu-se un raport de reevaluare.

Potrivit art.122 din Legea nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare si OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ si de pasiv deținute, trebuie făcută cel puțin o data pe an.

**Prin dispoziția primarului comunei Cărand nr 111/27.10.2023 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, pe anul 2023.**

S-au emis și decizii de inventariere de către Școala Gimnazială Cărand în vederea stabilirii comisiilor pentru buna desfășurare a inventarierii bunurilor .

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului unității si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidelă, clară si completă a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea de inventariere s-a desfasurat în perioada 17.11.2023 -18.12.2023 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public si privat aflate în evidenta contabilă la nivelul lunii decembrie 2023

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se afla aceste bunuri, precum si pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor in actele care atestă proprietatea.

**1.Bunuri din domeniul privat** al comunei Cărand in valoare de 7557528,02 lei cuprind:

- mijloacele fixe amortizabile 698 036,86 lei (1.3+1.4)
- mijloacele fixe incluse in fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat - cont 104 (1.1+ 1.2 .2 + 1.6 +1.7)- 6174843,19 lei
- cladiri( spatiu comercial bloc, apartamente ,boxe -313921,43 lei (1.2.2.2)
- alte active fixe necorporale – 44218,83 lei (1.5)
- obiecte de inventar 326507,71(2)

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2022	Sold la 31.12.2023
	TOTAL DIN CARE	7543738,91	7557528,02
<b>1</b>	Mijloace fixe din acestea	7223587,57	7231020,31
1.1	<b>Cont 211</b> Terenuri PASUNE	6048178,33	6048178,33

	loc.Cărand și Seliștea incluse in <b>cont 104</b>		
1.2	<b>Cont 212</b> Clădiri din care	322430,57	322430,57
1.2.2	<b>Terasă bloc inclusă in cont 104</b>	8509.14	8509,14
1.2.2.2	Spațiu comercial bloc+apartamente +boxe	313921.43	313921,43
1.3	<b>Cont 213</b> Instalații tehnologice, mijloace de transport <b>amortizabile</b> <b>Primărie</b> <b>Serviciul alimentare cu apa</b>	497824,99 492095,14 5729,85	505257,73 499527,88 5729,85
1.4	<b>Cont 214</b> Mobilier , birotica ,alte <b>amortizabile</b> din care Primărie Scoala	192779,13 184774,46 8004,67	192779,13 184774,46 8004,67
1.5	Alte active necorporale <b>cont 208</b>	44218,83	44218,83
1.6	<b>Cont 214</b> Mobilier , birotică ,alte, din care Primărie inclus in <b>cont 104</b>	103259,78	103259,78
1.7	<b>Cont 211</b> Teren intravilan curți construcții -bloc 4 apartamente incluse în <b>cont 104</b>	14895,94	14895,94
2	<b>Cont 303</b> Obiecte de inventar din care -Primărie -Serviciul alimentare cu apă -Scoală	320151,34 279148,55 224 40778,79	326507,71 285504,92 224 40778,79

La contul (211) Terenuri din domeniul privat -pășune sold lei 6048178,33 lei nu s-au înregistrat modificări față de anul precedent, la teren intravilan curți construcții-bloc 4 apartamente incluse in contul 104 nu s-au înregistrat modificări fata de anul precedent sold 14895,94 lei.

La contul 212 Clădiri - sold 322430,57 nu s-au înregistrat modificări față de anul precedent .

In cursul anului 2023 la contul 213 Instalații tehnologice, mijloace de transport la primărie sold 499527.88 lei s-au înregistrat modificări față de anul precedent, prin primirea cu contract de comodat a unuicomplet SIIEASC Cărand AR. ID 7004 în valoare de 7432,74 lei bunuri materiale acordate sub formă de împrumut spre folosință gratuită pentru birou stare civilă.La serviciul public de apă în contul 213 Instalatii

tehnologice, mijloace de transport nu s-au inregistrat modificări fata de anul precedent, sold 5729,85 lei.

In cursul anului 2023 la contul 214 Mobilier,birotică alte -sold primărie 288034,24 lei din care amortizabile în valoare de 184774,46 lei nu s-au inregistrat modificări fata de anul precedent .

La contul (214) Mobilier , birotica ,alte, incluse în cont 104 sold 103259,78 lei nu s-au inregistrat modificări fata de anul precedent .La școala în contul 214 nu s-au inregistrat modificări față de anul precedent sold 8004,67 lei

Alte active fixe necorporale (cont 208 ): sold 44218.83 lei - nu s-au inregistrat modificari față de anul precedent.

Sold obiecte de inventar (cont 303):total sold 326507,71 lei din care la **primarie sold** 285504,92 lei . La Primăria Cărand s-au achiziționat obiecte de inventar în valoare de 5496 lei ( tarcuri pentru peturi) și,tabletă blackview -o bucată în valoare de 860,37 lei pentru biroul asistentă socială , au iesit prin casări obiecte de inventar un telefon Galaxy A 12 dual sim blak din gestiune biroul agricol și un telefon Galaxy A22 5G64 GB Gray din gestiune birou viceprimar. La serviciul public alimentare cu **apă sold** 224 lei nu s-au înregistrat modificari față de anul precedent. La **școală sold** obiecte de inventar 40778.79 lei ,nu s-au inregistrat modificări față de anul precedent.

**2.Bunurile din domeniul public al comunei- mijloacele fixe incluse în fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public - cont 103**

Nr.crt.	Denumire	Sold 31.12.2022	Sold la 31.12.2023
	TOTAL DIN CARE	19161362,16	19691163.74
1	Mijloace fixe din acestea	19161362,16	19691163.74
1.1	<b>Cont 212</b> Construcții incluse în <b>cont 103</b> <b>Din care la</b> <b>Primărie</b>	10538070,98	11067872,56
	<b>Scoala</b>	20526,14	20526,14
1.2	<b>Cont 213</b> Instalații tehnice incluse în <b>cont 103</b>	124543.12	124543,12
1.3	<b>Cont 211</b> Terenuri incluse în <b>cont 103</b> <b>PĂDURE</b>	8138655,36	8138655,36
1.4	<b>Cont 211</b> Terenuri intravilane curti .construcții incluse în <b>cont 103</b>	360092,70	360092,70

Sold cont 212 în valoare de 11067872,56 lei din care sold 11047346,42 la Primărie și la școala 20526 .14 lei. Modificările intervenite în cursul anului 2023 se datorează la construcții ( cont 212) prin receptionarea următoarelor active fixe :prelungire pistă de biciclete în loc Cărand în valoare de 93499,76 lei,reparații drum agricol Cărand în valoare de 67118,46 lei,lucrari reparații curente cimitir Cărand în valoare de 247127,14 lei,reparații curente alee pietonală și fântina+trotuar și rigolă cimitir baptist Cărand în valoare de 122056,22 lei.

La contul(213) sold 124543,12 lei Instalații tehnice,mijloace de transport s-au înregistrat modificări față de anul precedent .

La contul (211 )Terenuri incluse in contul 103 sold 8138655,36 lei nu s-au înregistrat modificări față de anul precedent iar la terenuri intravilane curți – construcții incluse in contul 103 nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent sold 360092,70 lei.

### 3.Active fixe corporale si necorporale în curs de execuție

Nr.crt.	Denumire	Sold 31.12.2023	Sold la 31.12.2023 la stadiul de execuție
1.	Active fixe corporale in curs de execuție cont 231 din care:	97773	342671,11
	Primărie	89514	334412,11
	Scoală	8259	8259
2	Active fixe necorporale în curs de execuție ct 233	102927,86	102927,86

Contul active fixe corporale in curs de execuție ( cont 231 ) se inventariază la stadiul de execuție al lucrărilor de investitii in valoare de 342671,11 lei.

La contul (233) sold 102927,86 lei nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.

La sfîrsitul inventarierii s-a încheiat procesul verbal nr. 3338 /31.12.2023 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare si scurtă durată, (telefoane birou viceprimar și birou agent agricol din cadrul Primăriei Cărand )

Nr.crt.	Modalitatea de iesire	Denumirea bunului	Valoare lei
1	Casare	Obiecte de inventar la primărie	0
2	Casare	Mijloace fixe la primărie	0
		TOTAL	0

Din procesul-verbal nr. 3339 /31.12.2023 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ si pasiv deținute de comuna Cărand s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodată si modul de păstrare , depozitare a bunurilor.

### 4.Situația din anul 2023 a bunurilor ce aparțin domeniului public/privat date in administrare, folosintă, închiriate si concesionate.

Nr.crt.	Denumire imobil	
1.	Bloc 4 apartamente de serviciu	Contrat de închiriere

2.	Spațiu comercial de la parterul blocului și locuința de serviciu din loc Cărand nr .162	Contract de închiriere
3.	Imobilul din Toplița-fosta școală	Contract de concesiune
4.	Dispensar Uman Cărand	Contact de comodat
5.	Sediul Postului de Poliție Cărand	Contract de comodat
6.	Spațiu Romtelecom	Contract de închiriere
X	X	

S-au inventariat elementele patrimoniale aflate in custodia unității administrativ teritoriale (serviciul public) primite de la Consiliul Județean Arad Direcția Programe de Dezvoltare Compartimentul UIP –Sistem de management integrat al deșeurilor solide in județul Arad in valoare totală de 101155,96 lei .reprezentind:

1. Container plastic verde 9 buc in valoare de 11518.92.lei
2. Container plastic albastru 8 buc in valoare de 10238.72 lei
3. Container plastic galben 6 buc in valoare de 7679,28 lei
4. Container metalic 1.1 mc 20 buc in valoare de 30531,2 lei
5. Unitate de compostare individuala 346 buc in valoare de 41187,84 lei inregistrate in conturi in afara bilanțului contul 8033-Valori materiale primite in păstrare sau custodie

S-au inventariat complet SIIEASC Cărand AR. ID 7004 în valoare de 7432,74 lei bunuri materiale acordate sub formă de împrumut spre folosință gratuită pentru birou stare civilă.

S-au inventariat obiecte de inventar transmise fără plată din patrimoniul Ministerului Muncii și Solidarității sociale în patrimoniul UAT Cătand ,tabletă blackview -o bucată în valoare de 860,37 lei pentru biroul asistentă socială

Nu au fost inregistrate si inventariate garanția de bună execuție deoarece nu a mai rămas de înregistrat garanția de bună execuție în anul 2023.

Fată de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2023, gestionarea bunurilor din domeniul public si. privat al comunei Cărand, s-a realizat în mod corespunzător si legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cărand administrarea si păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu dispozițiile legale.

**PRIMAR,  
COSTUT GLIGOR**

