

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CĂRAND
PRIMAR
Nr 2704 din 31.12.2020

***RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CĂRAND
Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public si privat al
comunei Cărand, judetul Arad, pe anul 2020***

Potrivit prevederilor art.289 alin(1) din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local i se prezinta anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile legale privind administratia publică locala, raspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unitații administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Patrimoniul comunei este alcătuit din bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al comunei, domeniului privat, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege sau uz de interes national.

Potrivit OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ unitatile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercita posesia, folosinta, dispozitia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele si în condițiile prevăzute de lege.

Prin hotararea Consiliului Local Cărand nr.24/06.08.1999, modificata si completata prin hotararea Consiliului Local nr.13/30.07.2001 a fost aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cărand, fiind emisa HG nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al judetului, comuna Cărand fiind cuprinsă în anexa nr.21.Prin hotararea Consiliului Local Cărand nr.58/31.08.2011 se modifica inventarul domeniului public, fiind emisa HG nr.581/2011 privind atestarea domeniului public al comunei Cărand, aceasta fiind la pct.5 din actul normativ aratat.

Domeniul privat este alcătuit din bunuri mobile si imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitatile prevăzute de lege.Bunurile care fac parte din domeniul privat sint supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:Ordonanta nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei 81/2003 si Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe coprorale de natura construcțiilor si terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o data la trei ani, de o comisie numita de conducatorul instituției publice sau de evaluatori autorizati, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a facut reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Având în vedere reglementările privind reevaluarea patrimoniului, în anul 2018 s-a efectuat reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Cărand, de către o firmă autorizată conform reglementărilor în vigoare, la final întocmindu-se un raport de reevaluare.

Potrivit art.122 din Legea nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie făcută cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția primarului comunei Cărand nr 89/18.11.2020 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, pe anul 2020.

S-au emis și decizii de inventariere de către Școala Gimnazială Carand în vederea stabilirii comisiilor pentru buna desfășurare a inventarierii bunurilor .

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 19.11.2020 -21.12.2020 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public și privat aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se afla aceste bunuri, precum și pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor în actele care atestă proprietatea

1.Bunuri din domeniul privat al comunei Cărand în valoare de 7028201,35 lei cuprind:

- mijloacele fixe amortizabile 562495,81 lei (1.3+1.4)
- mijloacele fixe incluse în fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat - cont 104 (1.1+ 1.2 .2 + 1.6 +1.7)-5816870,87 lei
- cladiri(spațiu comercial bloc, apartamente ,boxe -340114,98 lei (1.2.2.2)
- alte active fixe necorporale – 44218,83 lei (1.5)
- obiecte de inventar 264500,86 lei (2)

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020
	TOTAL DIN CARE	6922617,53	7028201,35
1	Mijloace fixe din acestea	6691552,87	6763700,49
1.1	Terenuri PASUNE loc.Carand și Selistea incluse în cont 104	5690284,12	5690284,12

1.2	Clădiri din care	349207.46	349207.46
1.2.2	Terasa bloc inclusa in cont 104	9092.48	9092.48
1.2.2.2	Spatiu comercial bloc+apartamente +boxe	340114,98	340114,98
1.3	Instalatii tehnologice, mijloace de transport amortizabile Primarie Serviciul alimentare cu apa	455645,5 449915,65 5729,85	473181.3 467451.45 5729,85
1.4	Mobilier , birotica ,alte amortizabile din care Primarie Scoala	34602.69 31216 3386,69	89314.51 81309.84 8004.67
1.5	Alte active necorporale	44218.83	44218,83
1.6	Mobilier , birotica ,alte, din care Primarie inclus in cont 104	103579,78	103479.78
1.7	Teren intravilan curti constructii -bloc 4 apartamente incluse în cont 104	14014.49	14014,49
2	Obiecte de inventar din care -Primarie -Serviciul alimentare cu apa -Scoala	231064.66 224466.90 224 6373,76	264500,86 248928,82 224 15348,04

La contul (211) Terenuri din domeniul privat sold 5704298.61 lei nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent.

La contul 212 Cladiri - sold 349207.46 nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent.

In cursul anului 2020 la contul 213 Instalatii tehnologice, mijloace de transport la primarie sold 467451.45 lei , s-au inregistrat modificari fata de anul precedent prin achiziționarea unui aparat de respirat cu aer comprimat în valoare de 5735,80 lei la seviceiul SVSU, și doua calculatoare în valoare de 11800 lei. La serviciul public alimentare cu apa sold 5729,85 lei la contul 213 Instalatii tehnologice, mijloace de transport nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent.

In cursul anului 2020 la contul 214 Mobilier , birotica alte sold primarie 184789,62 lei din care amortizabile in valoare de 81309.84 lei, s-au înregistrat modificari fata de anul precedent prin achiziționare cortina în valoare de 14500 lei la camin cultural Selistea ,paratraznet în valoare de 11865,07 lei.instalatii climatizare la camin cultural Selistea si scoala cls V-VIII Carand în valoare de 23728,77 lei

La contul (214) Mobilier , birotica ,alte, incluse in cont 104 sold 103479,89 lei s-au inregistrat modificari fata de anul precedent prin scadere cortina Camin Cultural Selistea in valoare de 100 lei.La scoala in contul 214 s-au inregistrat modificari fata de anul precedent prin achizitionarea de bunuri in valoare de 4617.98 lei

Alte active fixe necorporale (cont 208): sold 44218.83 lei - nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent

Sold obiecte de inventar (cont 303): la primarie sold 248928,82 lei la Primaria Carand s-au achizitionat obiecte de inventar in valoare de 24461,92 lei

(telefoane,panouri,scaune capela Selistea ,scaune cămin Selistea,panouri străzi.mese capele etc) .La serviciul public alimentare cu apa sold 224 lei nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent., la școala sold 15348,04 lei,

In anul 2020 s-au achizitionat la Scoala Gimnaziala Carand obiecte de inventar in valoare de 8974,28 lei(mocheta ,dulapuri fiset ,imprimante ,etc)

S-au casat obiecte de inventar din cadrul gestiunilor Primariei Carand (telefoane) si mijloace fixe distruse prin demolare(active fixe –statii autobus Carand 2 buc si magazie lemne cls V-VIII Carand si cortina Camin Selistea propusa pentru distrugere prin ardere)

2.Bunurile din domeniul public al comunei- mijloacele fixe incluse in fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public - cont 103

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020
	TOTAL DIN CARE	15610219,77	17739135.16
1	Mijloace fixe din acestea	15610219,77	17739135.16
1.1	Constructii incluse in cont 103 Din care la Primarie	7550868.22	9087994.72
	Scoala	7532092.22	9069218.72
		18776	18776
1.2	Instalatii tehnice incluse in cont 103 Autobuz	124543.12	124543.12 591788.89
1.3	Terenuri incluse in cont 103 PADURE	7657059.52	7657059.52
1.4	Terenuri intravilane curti .constructii incluse in cont 103	277748.91	277748.91

Modificarile intervenite în cursul anului 2020 se datoreaza la constructii (cont 212) prin receptionarea urmatoarelor active fixe – lucrări suplimentare gard cls V-VIII Carand 4391,17 lei ,reparatii corp clădire laborator și sala sport școala V-VIII Carand 194385,11 lei.desfintare și reconstituire magazie lemne școala V-VIII Carand 48342,71 lei.copertina statii autobus 2 buc Carand și 2 buc Selistea 19446,75 lei ,grup sanitar camin cultural Selistea 28877,19,reparatii curente cămin cultural Selistea 141337,29 lei,amenajare parcare și santuri cimitir Carand 20220,06 lei.-platforma acoperită capela Carand 36627,02 lei,reparatii gard și santuri cimitir Selistea 36555,35 lei,reparatii curente trotuare pavaj Carand pe strada Cristi Furca în valoare de 5544,63 lei,punte de legătură școala cls V-VIII Carand și Biserica Penticostala în valoare de 57322,30 lei,copertina pentru mașina de pompieri în valoare de 29285,87 lei.reparatii scoala cls I-IV Carand si grădinița PN in valoare de 533292,34 lei,reparatii curente pavaj curte interioara școala cls I-IV Carand in valoare de 17283,13 lei,construire casa mortuara Selistea în valoare de 380278,58 lei.S-a inregistrat scoaterea din evidenta prin demolare a statiilor de autobus 2 buc Carand in valoare de 4974 lei si magazie lemne Scoala cls V-VIII Carand.in valoare de 11089 lei

La contul(213) sold 716332.01 lei Instalatii tehnice,mijloace de transport s-au inregistrat modificari fata de anul precedent conform proces verbal de predare -primire autobuz de la Compania de transport public Arad în valoare de 591788,89 lei.

La contul (211)Terenuri sold 7934808.43 lei nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent .

3.Active fixe corporale si necorporale în curs de executie

Nr.crt	Denumire	Sold 31.12.2019	Sold la 31.12.2020 la stadiul de executie
1.	Active fixe corporale in curs de executie cont 231 din care: Primărie Scoala	445184,32 436925.32 8259	366574.71 358315,71 8259
2	Active fixe necorporale în curs de executie ct 233	102927,86	102927,86

Contul active fixe corporale in curs de executie (cont 231) se inventariaza la stadiul de executie al lucrarilor de investitii in valoare de 358315,71 lei.

La contul (233) sold 102927,86 lei nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent.

La sfirsitul inventarierii s-a încheiat procesul verbal nr 2703 /31.12.2020 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, (telefoane Samsung). nefolosibile din cauza degradarii,si a mijloacelor fixe în valoare de 16163 lei .

Nr.crt.	Modalitatea de iesire	Denumirea bunului	Valoare lei
1	Casare	Obiecte de inventar la primarie	-
2	Casare	Mijloace fixe la primarie	16163
		TOTAL	16163

Din procesul-verbal nr. 2705 /31.12.2020 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generala a elementelor de activ si pasiv detinute de comuna Cărand s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de păstrare , depozitare a bunurilor.

4.Situatia din anul 2020 a bunurilor ce apartin domeniului public/privat date in administrare, folosinta, închiriate si concesionate.

Nr.crt.	Denumire imobil	
1.	Bloc 4 apartamente de serviciu	Contrat de închiriere
2.	Spatiu comercial de la parterul blocului	Contract de închiriere
3.	Imobilul din Toplita-fosta scoala	Contract de concesiune
4.	Dispensar Uman Cărand	Contact de comodat
5.	Sediul Postului de Politie Cărand	Contract de comodat
6.	Spatiu Romtelecom	Contract de închiriere
X	X	X

S-au inventariat elementele patrimoniale aflate in custodia unitatii administrativ teritoriale (serviciul public) primite de la Consiliul Judetea Arad Directia Programe de Dezvoltare Compartimentul UIP –Sistem de management integrat al deseurilor solide in judetul Arad in valoare totala de 95789.76 lei .reprezentind:

1. Container plastic verde 9 buc in valoare de 11518.92.lei
2. Container plastic albastru 8 buc in valoare de 10238.72 lei
3. Container plastic galben 3 buc in valoare de 3839,64 lei
4. Container metalic 1.1 mc 19 buc in valoare de 29004,64 lei
5. Unitate de compostare individuala 346 buc in valoare de 41187,84 lei inregistrate in conturi in afara bilantului contul 8033-Valori materiale primite in pastrare sau custodie

Au fost inregistrate si inventariate garantia de buna executie in suma de 23830,17 lei pentru obiectivul – spatii parcare și trotuare în loc Carand , garantia de buna executie in suma de 7142,32 lei pentru obiectivul construcție casa mortuara Selistea garantia de buna execuție în suma de 974,53 lei pentru obiectivul Magazie lemne școala cls V-VIII Carand ,garantia de buna execuție în suma de 2868,83 lei pentru obiectivul Cămin Selistea garantia de buna execuție în suma de 9990,92 lei pentru obiectivul Școala cls V-VIII Carand ,garantia de buna execuție în suma de 732,52 lei pentru obiectivul Capela Carand cortina ,in contul 8050 Disponibil din garantia constituita pentru buna executie in suma totala de 45539,29 lei

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Cărand, s-a realizat în mod corespunzător si legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cărand administrarea si păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu dispozițiile legale.

**PRIMAR,
COSTUT GLIGOR**