

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CĂRAND
PRIMAR
Nr 3058 din 31.12.2019

***RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CĂRAND
Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public si privat al
comunei Cărand, judetul Arad, pe anul 2019.***

Potrivit prevederilor art.289 alin(1) din OUG nr .57/2019 privind Codul Administrativ Consiliului Local i se prezinta anual de către Primar, un raport asupra situației gestionarii bunurilor.

În conformitate cu prevederile legale privind administratia publică locala, raspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unitații administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Patrimoniul comunei este alcătuit din bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al comunei, domeniului privat, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege sau uz de interes national.

Potrivit OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ unitatile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercita posesia, folosinta, dispozitia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele si în condițiile prevăzute de lege.

Prin hotararea Consiliului Local Cărand nr.24/06.08.1999, modificata si completata prin hotararea Consiliului Local nr.13/30.07.2001 a fost aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cărand, fiind emisa HG nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al judetului, comuna Cărand fiind cuprinsă în anexa nr.21.Prin hotararea Consiliului Local Cărand nr.58/31.08.2011 se modifica inventarul domeniului public, fiind emisa HG nr.581/2011 privind atestarea domeniului public al comunei Cărand, aceasta fiind la pct.5 din actul normativ aratat.

Domeniul privat este alcătuit din bunuri mobile si imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitatile prevăzute de lege.Bunurile care fac parte din domeniul privat sint supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:Ordonanta nr.81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr.103/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei 81/2003 si Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe coprorale de natura constructiilor si terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la trei ani, de o comisie numita de conducatorul instituției publice sau de evaluatori autorizati, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a facut reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Având în vedere reglementările privind reevaluarea patrimoniului, în anul 2018 s-a efectuat reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Cărand, de către o firmă autorizată conform reglementărilor în vigoare, la final întocmindu-se un raport de reevaluare.

Potrivit art.122 din Legea nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute, trebuie făcută cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția primarului comunei Cărand nr 70/14.11.2019 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei, pe anul 2019

S-au emis și decizii de inventariere de către Școala Gimnazială Carand și de către Serviciul public de alimentare cu apă Carand în vederea stabilirii comisiilor pentru buna desfășurare a inventarierii bunurilor .

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 19.11.2019 -19.12.2019 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public și privat aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2019.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se afla aceste bunuri, precum și pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor în actele care atestă proprietatea

1.Bunuri din domeniul privat al comunei Cărand în valoare de 6922617,53 lei cuprind:

- mijloacele fixe amortizabile 490248,19 lei (1.3+1.4)
- mijloacele fixe incluse în fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat - cont 104 (1.1+ 1.2 .2 + 1.6 +1.7)-5816970,87 lei
- cladiri(spațiu comercial bloc, apartamente ,boxe -340114,98 lei (1.2.2.2)
- alte active fixe necorporale – 44218,83 lei (1.5)
- obiecte de inventar 231064,66 lei (2)

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019
	TOTAL DIN CARE	6883857,22	6922617,53
1	Mijloace fixe din acestea	6702926,62	6691552,87
1.1	Terenuri PASUNE loc.Carand și	5690284.12	5690284.12

	Selisteia incluse in cont 104		
1.2	Clădiri din care	349207.46	349207.46
1.2.2	Terasa bloc inclusa in cont 104	9092.48	9092.48
1.2.2.2	Spatiu comercial bloc+apartamente +boxe	340114,98	340114,98
1.3	Instalatii tehnologice, mijloace de transport amortizabile Primarie Serviciul alimentare cu apa	467019,25	455645,5 449915,65 5729,85
1.4	Mobilier , birotica ,alte amortizabile din care Primarie Scoala	34602.69 31216 3386,69	34602,69 31216 3386.69
1.5	Alte active necorporale	44218.83	44218,83
1.6	Mobilier , birotica ,alte, din care Primarie inclus in cont 104	103579,78	103579.78
1.7	Teren intravilan curti constructii -bloc 4 apartamente incluse în cont 104	14014.49	14014,49
2	Obiecte de inventar din care -Primarie -Serviciul alimentare cu apa -Scoala	180930,60 175320,82 224 5385,78	231064.66 224466.90 224 6373,76

La contul (211) Terenuri din domeniul privat sold 5704298.61 lei nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.

La contul 212 Cladiri - sold 349207.46 nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.

In cursul anului 2019 la contul 213 Instalatii tehnologice, mijloace de transport la primarie sold 449915,65 lei s-au înregistrat urmatoarele modificari: in anul 2019 s-a achizitionat un clorimetru portabil in valoare de 3768.49 lei și s-a scos din evidenta prin predarea la o societate autorizata de achiziționare a deseurilor (fier vechi) a Autospecialei de stins incendii in valoare de 15142.24 lei .La serviciul public alimentare cu apa sold 5729,85 la contul 213 Instalatii tehnologice, mijloace de transport nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.

In cursul anului 2019 la contul 214 Mobilier , birotica alte sold primarie 134795 ,78 lei din care amortizabile in valoare de 31216 lei, s-a casat o unitate calculator -donatie.La școala nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.sold 3386,69 lei,

La contul (214) Mobilier , birotica ,alte, incluse in cont 104 sold 103579,89 lei nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent,

Alte active fixe necorporale (cont 208): sold 44218.83 lei - nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent

Sold obiecte de inventar (cont 303): la primarie sold 224466.90,sold la Serviciul public de alimentare cu apa 224 lei la școala 6373,76 lei,

In anul 2019 s-au achizitionat la Scoala Gimnaziala Carand obiecte de inventar in valoare de 987,98 lei(imprimanta , stampile ,etc) iar la Primaria Carand s-au achizitionat obiecte de inventar in valoare de 49621.98 lei (calculator,camera web, invertor sudura ,atomizor,pubele, scaune penru casa mortuara Carand)La Serviciul public de alimentare cu apa nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent, S-au casat obiecte de inventar la primărie din cadrul gestiunii Cămin Cultural Carand acestea fiind in nr de 10 scaune din metal in valoare de 475.90 lei,

2. Bunurile din domeniul public al comunei- mijloacele fixe incluse in fondul bunurilor care alcatuiesc domeniul public - cont 103

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019
	TOTAL DIN CARE	14644303,15	15610219,77
1	Mijloace fixe din acestea	14644303,15	15610219,77
1.1	Constructii incluse in cont 103 Din care la Primarie	6584951,6	7550868.22
	Scoala	6566175,6	7532092.22
		18776	18776
1.2	Instalatii tehnice incluse in cont 103	124543.12	124543.12
1.3	Terenuri incluse in cont 103 PADURE	7657059.52	7657059.52
1.4	Terenuri intravilane curti .constructii incluse in cont 103	277748.91	277748.91

Modificarile intervenite în cursul anului 2019 se datoreaza la constructii (cont 212) prin receptionarea urmatoarelor active fixe – reabilitare scoala si gradinita PN Selistea in valoare de 475282.85 lei , reabilitare dispensar uman valoare de 336585.68 lei, proiect platforme auto Carand si Selistea in valoare de 17969 lei , inchidere investitie Scoala V-VIII Carand în valoare de 1835.70 lei ,gard Dispensar uman in valoare de 29137.50 lei, alei din beton Dispensar uman in valoare de 16251.16 lei reparatii si intretinere trotuare Selistea in valoare de 88854.73 lei .

La contul(213) sold 124543,12 lei Instalatii tehnice,mijloace de transport nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent.

La contul (211)Terenuri sold 7934808.43 lei nu s-au înregistrat modificari fata de anul precedent .

3.Active fixe corporale si necorporale în curs de executie

Nr.crt	Denumire	Sold 31.12.2018	Sold la 31.12.2019 la stadiul de executie
1.	Active fixe corporale in curs de executie cont 231 din care: Primărie Scoala	101648.41 93389.41 8259	445184,32 436925.32 8259

2	Active fixe necorporale în curs de executie ct 233	102927,86	102927,86

Contul active fixe corporale in curs de executie (cont 231) se inventariaza la stadiul de executie al lucrarilor de investitii in valoare de 445184,32 lei.

La contul (233) sold 102927,86 lei nu s-au inregistrat modificari fata de anul precedent.

La sfîrsitul inventarierii s-a încheiat procesul verbal nr 3059/31.12.2019 cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, nefolosibile din cauza degradarii, bunuri în valoare de 15618,14 lei .

ca urmare a degradarii urmatoarelor active fixe la primarie:autospeciala stins incendii și o unitate calculator.

Nr.crt.	Modalitatea de iesire	Denumirea bunului	Valoare lei
1	Casare	Obiecte de inventar la primarie	475.90
2	Casare	Mijloace fixe la primarie	15142.24
		TOTAL	15618,14

Din procesul-verbal nr. 3057/31.12.2019 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generala a elementelor de activ si pasiv detinute de comuna Cărand s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de păstrare , depozitare a bunurilor.
4.Situatia din anul 2019 a bunurilor ce apartin domeniului public/privat date in administrare, folosinta, închiriate si concesionate.

Nr.crt.	Denumire imobil	
1.	Bloc 4 apartamente de serviciu	Contract de închiriere
2.	Spatiu comercial de la parterul blocului	Contract de închiriere
3.	Imobilul din Toplita-fosta scoala	Contract de concesiune
4.	Dispensar Uman Cărand	Contact de comodat
5.	Sediul Postului de Politie Cărand	Contract de comodat
6.	Spatiu Romtelecom	Contract de închiriere
X	X	X

S-au inventariat elementele patrimoniale aflate in custodia unitatii administrativ teritoriale (serviciul public) primite de la Consiliul Judetea Arad Directia Programe de Dezvoltare Compartimentul UIP –Sistem de management integrat al deseurilor solide in judetul Arad in valoare totala de 101155,96 lei .reprezentind:

1. Container plastic verde 9 buc in valoare de 11518.92.lei
2. Container plastic albastru 8 buc in valoare de 10238.72 lei
3. Container plastic galben 6 buc in valoare de 7679.28 lei
4. Container metalic 1.1 mc 20 buc in valoare de 30531.20 lei

5. Unitate de compostare individuala .346 buc in valoare de 41187,84 lei inregistrate in conturi in afara bilantului contul 8033-Valori materiale primite in pastrare sau custodie

Au fost inregistrate si inventariate garantia de buna executie in suma de 6382,35 lei pentru obiectivul – reabilitare Dispensar uman Carand ,garantia de buna executie in suma de 10248,9 lei pentru obiectivul reabilitare Școala Selistea și grădinița PN si garantia de buna executie in suma de 7142,32 lei pentru obiectivul construcție casa mortuara Selistea in contul 8050 Disponibil din garantia constituita pentru buna executie in suma totala de 23773,57 lei

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2019, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Cărand, s-a realizat în mod corespunzător si legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cărand administrarea si păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu dispozițiile legale.

**PRIMAR,
COSTUT GLIGOR**

