

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CĂRAND
CONSILIUL LOCAL
NR.34/28.04.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70.

Consiliul local al comunei Cărand, județul Arad, întrunit în ședință extraordinară publică de lucru,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cărand, însoțit de referatul de aprobare, înregistrat sub nr.1150/28.04.2020;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cărand, înregistrat sub nr.1151/28.04.2020;
- cererea dnei Popa Nadia Lucia, înregistrată la Primăria Cărand la nr.950/30.03.2020 in calitate de titular PFA SEBAR, prin care solicită scutirea de la plata chiriei pentru imobilul pe care il detine în chirie, pe perioada situației de urgență;
- hotărârea Consiliului Local Cărand nr. 9/4.02.2020 privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.138/11.02.2009 privind inchirierea spatiului comercial de la parterul blocului de locuinte din Carand, nr.70, judetul Arad;
- prevederile art.1778 alin.(3) coroborat cu art.1824 si 1828-1831 din noul cod civil;
- Decretele Președintelui României nr.195/2020 privind instituirea stării de urgență și nr.240/2020 privind prelungirea stării de urgență;
- ORDONANTA MILITARA Nr. 1/2020 privind unele masuri de prima urgenta care privesc aglomerarile de persoane si circulatia transfrontaliera a unor bunuri
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local Cărand;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- votul pentru a _____consilieri locali fiind îndeplinită condiția de majoritate absolută cerută de prevederile art.139 alin.(3) din Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.(3) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70, pe perioada situației de urgență cuprinsă între 16 martie-15 mai 2020.

ART.2.Prevederile acestei hotărâri încetează la data de 15 mai 2020.

ART.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează angajatii din cadrul Compartimentelor Impozite și Taxe Locale și Venituri a Primăriei Cărand.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Cărand, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Cărand, Instituției Prefectului-jud.Arad, dnei.Popa Nadia Lucia și se publică pe site-ul:www.comuna-carand.ro.

***INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
COSTUȚ GLIGOR***

***Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Dragoș-Sabău Otilia***

COMUNA CĂRAND
PRIMARUL COMUNEI
NR.1150/28.04.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70.

Primarul comunei Cărand, în temeiul prevederilor art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez prezentul referat de aprobare prin care supun atenției Consiliului Local Cărand adoptarea unui act administrativ pentru scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70. În baza cererii dnei.Popa Nadia , înregistrată la nr.950/30.03.2020 prin care solicită scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70. pe perioada situației de urgență, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Competența de a acorda scutire de la plata chiriei revine Consiliului Local, fără a fi însă obligatoriu a se acorda o asemenea scutire.

Cvorumul necesar aprobării este majoritatea absolută, având în vedere că privește bugetul local .

Având în vedere cele arătate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**PRIMAR,
COSTUȚ GLIGOR**

COMUNA CĂRAND
COMPARTIMENTUL Impozite si Taxe Locale
Nr..1151/28.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei pentru imobilul reprezentând spatiul comercial, situat în loc.Cărand, nr.70.

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea scutirii de la plata chiriei pentru imobilul situat la parterul blocului de locuinte, din Cărand, nr.70, de către chiriasul Popa Nadia Lucia, titular PFA Sebar Cărand, pe perioada situației de urgenta.

Prin cererea nr.950/30.03.2020, se solicită de către titularul contractului de închiriere, scutirea de la plata chiriei pe perioada situatiei de urgenta, deoarece nu se pot obtine venituri din activitatea de comert, avand in vedere restrictiile de deplasare prevazute in ordonantele militare.

Scutirea de la plata chiriei revine Consiliului Local Cărand deoarece administrarea bunurilor proprietatea comunei Cărand este indeplinită de către acesta.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE LOCALE
PURICE ANA**