

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA CĂRAND
PRIMAR

Nr 135 / 25.01.2016

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CĂRAND
Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Cărănd, județul Arad, pe anul 2015.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local își prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, raspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeași lege constituie patrimoniul comunei bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei, domeniului privat, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege sau uz de interes național.

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitatile administrativ teritoriale, respectiv Consiliul Local exercita posesia, folosinta, dispozitia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Prin hotărarea Consiliului Local Cărănd nr.24/06.08.1999, modificată și completată prin hotărarea Consiliului Local nr.13/30.07.2001 a fost aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Cărănd, fiind emisa HG nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului, comuna Cărănd fiind cuprinsă în anexa nr.21. Prin hotărarea Consiliului Local Cărănd nr.58/31.08.2011 se modifică inventarul domeniului public, fiind emisa HG nr.581/2011 privind atestarea domeniului public al comunei Cărănd, aceasta fiind la pct.5 din actul normativ aratat.

Potrivit prevederilor art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată, domeniul privat este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: Ordonanta nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonantei 81/2003 și Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008,

activele fixe coporale de natura constructiilor si terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la trei ani, de o comisie numita de conducatorul instituției publice sau de evaluatori autorizati, rezultatele reevaluarii urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a facut reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Având în vedere reglementarile privind reevaluarea patrimoniului, **in anul 2015** s-a efectuat reevaluarea patromoniului public si privat al comunei Cărănd, de către o firma autorizata conform reglementarilor în vigoare, la final întocmindu-se un raport de reevaluare.

Potrivit art.122 din Legea nr.215/2001, toate bunurile aparținând unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(1) din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv detinute, trebuie făcută cel puțin o dată pe an.

Prin dispozitia primarului comunei Cărănd **nr 143/18.11.2015** s-a procedat la organizarea inventarierii patromoniului comunei, pe **anul 2015**.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile detinute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clara și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 18.11.2015 -18.12.2015 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public și privat aflate în evidență contabilă la nivelul **lunii decembrie 2015**.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănesti și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosintă/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în pastrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe detinitori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor în actele care atesta proprietatea.

1.Bunuri din domeniul privat al comunei Cărănd în valoare de 6533525.53 cuprind:

- mijloacele fixe amortizabile 472034.60 lei (1.3+1.4)
- mijloacele fixe incluse în **fondul** bunurilor care alcătuiesc domeniul privat - **cont 104** 5918548.35 lei (1.1+ 1.2 + 1.6)
- alte active fixe necorporale – 14458.83 lei (1.5)
- obiecte de inventar 128483.75 lei (2)

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2014	Sold la 31.12.2015
	TOTAL DIN CARE	4120682.71	6533525.53
1	Mijloace fixe din acestea	4009080.68	6405041.78
1.1	Terenuri incluse în cont 104	3160487.46	5510537.88

1.2	Clădiri incluse in cont 104	290924	302575.58
1.3	Instalatii tehnologice, mijloace de transport	390094.50	426641.60
1.4	Mobilier , birotica , amortizabile	45393	45393
1.5	Alte active necorporale	14458.83	14458.83
1.6	Mobilier , birotica , incluse in cont 104	107722.89	105434.89
2	Obiecte de inventar	111602.03	128483.75

Modificările intervenite în cursul anului 2015 la terenuri –PASUNE - se datorează înregistrării în contabilitate a diferențelor de reevaluare în plus ca urmare a reevaluării pasunii comunei Carand în valoare de 2350050,42 lei. Modificările intervenite în cursul anului 2015 la clădirile din domeniul privat (bloc 4 apartamente) se datorează înregistrării în contabilitate a diferențelor de reevaluare în plus ca urmare a reevaluării blocului de locuințe din localitatea Carand în valoare de 11651.58lei.La contul 213 Instalatii tehnologice, mijloace de transport modificările intervenite se datorează achiziționării unui retroescavator în valoare de 36547.10 lei

La contul 214 Mobilier , birotica și alte active modificările intervenite în cursul anului 2015 se datorează casarii de mijloace fixe în valoare de 2288 lei .La obiectele de inventar modificările intervenite se datorează ca urmare a achiziționării obiectelor de inventar în valoare de 21515,59 lei la Primaria Carand și 899.36 lei la Scoala Gimnaziala Carand (mobilier sediu primarie , camera de supraveghere,stingatoare , calculator birou contabil etc) și a casarii obiectelor de inventar în valoare de 5533,23 lei la Primaria Carand. .

2.Bunurile din domeniul public al comunei

- mijloacele fixe incluse în **fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public - cont 103**

Nr.crt.	Denumire	Sold la 31.12.2014	Sold la 31.12.2015
	TOTAL DIN CARE	4297455.42	5665070.79
1	Mijloace fixe din acestea	4297455.42	5665070.79
1.1	Constructii incluse in cont 103	4172912.3	5540527.67
1.2	Instalatii tehnice incluse in cont 103	124543.12	124543.12
1.3	Mobilier , birotica	0	0

Modificările intervenite în cursul anului 2015 se datorează la construcții prin recepționarea și finalizarea lucrării modernizare strazi prin asfaltare.; Modernizare strazi 3,6,7 în Seliste și 1,5,7,8,9 în localitatea Carand în valoare de 574733.83 lei a investițiilor terminate la lucrările de modernizare strazi în comuna Cărand în valoare de 39270 lei ce reprezintă proiectele aferente elaborării studiului de fezabilitate pentru modernizarea strazilor în localitatea Carand.

Inregistrarea brânsamentelor apa efectuate în anul 2015 în valoare de 560 lei a diferențelor de reevaluare în minus în valoare de -567540,92 lei la construcțiile din domeniul public , a trotuarelor efectuate în perioada 2009- 2013 în valoare de 1093785.06 lei - după reevaluare (943537.59 lei}, a trotuarelor efectuate în anul 2015 în

valoare de 211398.03. lei a trotuarelor efectuate in anul 2015 in localitatea Carand (satu nou) in valoare de 15409.37 lei.

3.Active fixe corporale si necorporale în curs de executie

Nr.crt.	Denumire	Sold 31.12.2014	Sold la 31.12.2015
1.	Active fixe corporale in curs de executie	0	29972.26
2	Active fixe necorporale în curs de executie	142197.86	102927.86

Active fixe corporale in curs de executie. (cont 231) sold 29972.96 . Modificările intervenite la active fixe corporale in curs de executie in anul 2015 reprezinta proiecte grupuri sanitare scoala Selistea , proiect faza DTAC ,proiect modernizare scoala Carand cls V-VIII si constructie magazie lemne scoala Selistea .

Modificările intervenite la active fixe necorporale în curs de executie in anul 2015 se datoreaza investitiei terminate la lucrările de modernizare strazi in comuna Cărand in valoare de 39270 lei ce reprezinta .proiectele aferente elaborarii studiului de fezabilitate pentru modernizarea strazilor in localitatea Carand.

La sfîrșitul inventarierii s-a încheiat procesul verbal nr **3732/30.12.2015** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, nefolosibile din cauza degradarii, bunuri in valoare de 5533.23 lei si scoaterea din uz a mijloacelor fixe datorita stadiului de depreciere fizică in valoare de 2288 lei.

Nr.crt.	Modalitatea de iesire	Denumirea bunului	Valoare lei
1	Casare	Obiect de inventar	5533.23
2	Casare	Mijloace fixe	2288
		TOTAL	7821.23

Din procesul-verbal **nr.3731/30.12.2015** întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv detinute de comuna Cărand s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului MFP nr.2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare a bunurilor.

4.Situatia din anul 2015 a bunurilor ce apartin domeniului public/privat date in administrare, folosinta, închiriate si concesionate.

Nr.crt.	Denumire imobil	
1.	Bloc 4 apartamente de serviciu	Contract de închiriere
2.	Spatiu comercial de la parterul blocului	Contract de închiriere
3.	Imobilul din Toplita-fosta scoala	Contract de concesiune
4.	Dispensar Uman Cărand	Contact de comodat
5.	Sediul Postului de Politie Cărand	Contract de comodat

6.	Sediul Oficiul Postal Cărănd	Contract de închiriere
7.	Spatiu Romtelecom	Contract de închiriere

S-au inventariat elementele patrimoniale de la Consiliul județean Arad prin contract de comodat nr 14748/14.10.2014 înregistrat la Primaria Cărănd cu nr 2511/15.10.2014 primite cu titlu gratuit în vederea implementării proiectului „Cresterea Interoperabilității Sistemelor Informatici între unitatile administrativ teritoriale din județul Arad” a dreptului de folosita asupra următoarelor bunuri mobile KIT VIDEOCONFERITA în valoare totală de 676,66 lei înregistrate în conturi în afara bilanțului contul 8033-Valori materiale primite în pastrare sau custodie.

S-au inventariat elementele patrimoniale aflate în custodia unitatii administrativ teritoriale (serviciul public) primite de la Consiliul Județea Arad Directia Programe de Dezvoltare Compartimentul UIP –Sistem de management integrat al deseurilor solide în județul Arad în valoare totală de 103179.64 lei .reprezentind:

- 1.Container plastic verde 9 buc în valoare de 11518.92.lei
2. Container plastic albastru 8 buc în valoare de 10238.72 lei
3. Container plastic galben 6 buc în valoare de 7679.28 lei
- 4.Container metalic 1.1 mc 20 buc în valoare de 30531.20 lei
5. Unitate de compostare indiv .363 buc în valoare de 43211.52 lei înregistrate în conturi în afara bilanțului contul 8033-Valori materiale primite în pastrare sau custodie

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2015, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Cărănd, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cărănd administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu dispozițiile legale.

